

Maison à vendre



Pignon



Vue Arrière

Adresse : Aux Vieux Floricots 2, 4, 6 et 8 à Tihange, à l'angle avec la rue Longue Ruelle

VEND 4 MAISONS 3 CHAMBRES

PRIX DE VENTE : 148.350,40 €/HORS FRAIS ET TERRAIN

Renseignements et
visites :

Meuse Condroz Logement

Melle Valérie WOLLACKER
085-83.09.81

Caractéristiques

- Constructions neuves de 3 chambres de 140m²(hors car-port) comprenant un espace séjour, s-à-m, cuisine de 40m², une buanderie au rez-de-chaussée, un hall d'entrée lumineux et accueillant, un WC séparé au rez-de-chaussée. A l'étage, sont implantées 2 chambres de 12.50m² et une de 10.50m², ainsi qu'une salle de bain de 10m². A l'extérieur, il y a un car port et un espace de rangement pour le jardin ;
- Le quartier est calme et proche des commodités de la ville ;
- La nouvelle construction répond aux normes énergétiques basse énergie.
- Les maisons sont équipées d'un système de ventilation double-flux, de châssis PVC double vitrage et d'une très bonne isolation.
Le système de ventilation double-flux permet de limiter les déperditions de chaleur par ventilation tout en conservant une bonne aération de tous les locaux.
- Chauffage central avec chaudière gaz à condensation;
- L'eau chaude sanitaire est reliée à la chaudière gaz, il s'agit d'un système direct sans ballon réchauffeur ;
- Citerne d'eau de pluie de 10.000L ;
- 4 terrains disponibles : 612m², 564m², 564m² et +/-600m²

Finitions déjà réalisées

- Plafonnage ;
- Electricité ;
- Chauffage et eau chaude sanitaire ;
- WC du rez-de-chaussée ;
- Escalier.

Travaux restant à envisageables

- Pose du revêtement de sol (carrelage, lino ou autre) ainsi que des plinthes ;
- Pose des menuiseries intérieures (5 portes), l'escalier quant à lui est déjà posé ;
- Peintures ;
- Equipement de la salle-de-bain;
- Carrelages muraux ;
- Pompe pour récupération des eaux de la citerne d'eau de pluie ;
- Equipement de la cuisine.
- Terrasses arrière.

Emplacement



Plan



